

## ALLMÄNNA AVTALSVILLKOR VID FUNKTIONSKONTROLL AV VENTILATIONSSYSTEM

Dessa allmänna avtalsvillkor har framtagits av FunkiS, Funktionskontrollanterna i Sverige i samråd med HSB Riksförbund, Riksbyggen, SABO, SBC, Svenska Kommunförbundet och Sveriges Fastighetsägarförbund.

Stockholm 1999-09-13

Dessa allmänna avtalsvillkor är avsedda att användas vid funktionskontroll enligt gällande förordning om funktionskontroll av ventilationssystem.

Parterna betecknas i fortsättningen beställare – den som i egenskap av byggnadsägare eller företrädare för denne beställer kontrolluppdraget respektive kontrollant, den som utför funktionskontrollen.

Avsikten med avtalsvillkoren är att en standardiserad handling kan fogas till kontrakterad tjänst.

### 1. PARTERNAS FÖRHÅLLNINGSSÄTT

Beställaren skall på kontrollantens begäran lämna kontrollanten den information, de uppgifter och de handlingar som beställaren förfogar över och som kontrollanten behöver för att genomföra uppdraget.

Kontrollanten är skyldig att i den omfattning beställaren begär, iaktta sekretess beträffande den information som han får genom uppdraget om beställarens eller dennes hyresgästers verksamhet, uppdraget, uppdragsresultatet och förhållanden i övrigt.

### 2. UPPDRAGETS OMFATTNING

Uppdragets omfattning skall preciseras i uppdragsavtal eller motsvarande.

Om i kontraktshandlingar förekommer motstridiga uppgifter gäller kontrakts-handlingarna i nedan nämnda ordning.

1. Uppdragsavtal eller liknande av bägge parter undertecknad handling.
2. Dessa allmänna avtalsvillkor
3. Anbud
4. Förfrågningsunderlag

### 3. ORGANISATION

Vardera parten skall utse ett ombud för uppdraget. Ombudet har behörighet att företräda sin huvudman med bindande verkan i ekonomiska och andra frågor som rör uppdraget.

Kontrollanten får ta emot eller inhämta direktiv för uppdraget endast av sådana personer som beställaren har angett.

Kontrollanten får inte anlita annan personal utan beställarens medgivande såvida det inte är fråga om arbetsuppgifter av rutinmässig art eller av mindre betydelse.

### 4. GENOMFÖRANDE

Kontrollanten skall genomföra uppdraget fackmässigt och med omsorg.

Parterna skall hålla varandra underrättade om förhållanden som kan antas ha betydelse för uppdraget.

Uppdraget skall utföras i enlighet med gällande förordning om funktionskontroll av ventilationssystem.

Resultatet redovisas av kontrollanten och tillställs beställaren senast inom 4 veckor efter kontrollens slutförande.

I uppdraget ingår sådant arbete, material och utrustning som erfordras för uppdragets utförande.

Beställaren förutsätts före anbudsinförande eller ingående av avtal ha underrättat Kontrollanten om särpräglade förhållanden som kan vara av betydelse för uppdragets utförande.

Beställaren ansvarar för att byggnaden är försedd med de säkerhetsanordningar som följer av gällande normer och föreskrifter.

Beställaren skall före påbörjandet av uppdraget ha vidtagit följande förberedelse-åtgärder:

- Tillse att alla delar av berörd anläggning är i drift vid uppdragets genomförande
- Tillställa kontrollanten drift- och skötsel-instruktioner samt i mån av tillgång övriga handlingar

Beställaren skall hålla kontrollanten med erforderlig handräckning genom fastighetsskötare eller annan person med kunskap om fastigheten samt bereda tillträde till byggnadens utrymmen i möjligaste mån.

## 5. TIDER

Kontrollant skall utföra uppdraget efter överenskommen tidplan och om sådan saknas med den skyndsamhet som skäligen är påkallad.

Part skall utan dröjsmål skriftligen underrätta den andra parten sedan han fått kännedom om förhållanden som kan medföra en ändring av tidplanen, avtalad eller i övrigt skälig färdigställandetid.

Om part inte lämnar sådan underrättelse, får parten inte åberopa förhållandet annat än om den andra parten insett eller borde ha insett detta och att det inverkar på tidplanen.

Därutöver skall part, efter det att han kunnat bedöma vilken ändring av tidplanen som krävs, skriftligen underrätta den andra parten om ändringen. Underrättelsen skall ske utan dröjsmål.

Om beställaren begär att tidplanen skall ändras eller att arbetet skall avbrytas eller forceras, har kontrollanten rätt till skälig ersättning för den merkostnad som kan uppkomma.

Uppdraget är, om inte annat än avtalats, slutfört när uppdragsresultatet redovisats på det sätt parterna kommit överens om.

## 6. ANSVAR

Kontrollant ansvarar för skada som han genom vårdslöshet åsamkar beställaren vid utförandet av sitt uppdrag och som upptäcks inom två år från den dag kontrollantens uppdrag slutförts eller eljest upphör.

Kontrollantens sammanlagda skadeståndsskyldighet för uppdraget är begränsad till 120 basbelopp om inte annat avtalats.

Kontrollanten ansvarar gentemot byggnadsägare för arbete som utförts av andra personer som han anlitat som för eget arbete.

Krav på skadestånd skall för att kunna medföra rätt till ersättning framföras skriftligen snarast, dock senast 3 månader efter det att skadan upptäckts eller bort upptäckas.

## 7. ERSÄTTNING

Kontrollantens ersättning består av arvode och om så avtalats särskild ersättning. Arvodet är rörligt eller fast.

- a) Rörligt arvode ersätts efter nedlagd tid eller annan avtalad grund.
- b) Fast arvode avser uppdraget såsom det preciserats enligt 2.

Vid rörligt arvode skall kontrollanten fortlöpande underrätta beställaren om totalt på uppdraget upparbetat arvode och nedlagda kostnader.

Om uppdragets omfattning förändras, skall ersättningen jämkas i följande fall

- a) Ändring av tidplan som beror på en omständighet som beställaren svarar för.
- c) Oförutsedda beslut eller åtgärder av en myndighet som i mer än ringa mån påverkar uppdragets omfattning.

## 8. BETALNING

Betalning erläggs enligt avtalad betalningsplan och mot faktura.

Om det inte finns någon betalningsplan får kontrollanten fakturera en gång varje månad motsvarande värdet av utfört arbete.

Av fakturan skall arten och omfattning av utfört arbete framgå, om inte annat har avtalats. Fakturan skall betalas inom en månad efter mottagandet, om inte annat avtalats. Är parterna oense om någon del av fakturabeloppet skall ostridigt belopp betalas inom angiven tid.

Vid för sen betalning utgår ränta enligt räntelagen.

Beställaren skall utöver ersättning betala den mervärdesskatt som belöper på beloppet.

Fakturering och betalning av ändrings- och tilläggsarbeten skall ske fortlöpande.

Beställaren äger vid betalning av dellikvid innehålla ett belopp motsvarande 10% av värdet av utfört arbete. Innehållna medel erläggs efter det att uppdraget slutförts.

För kontrollantens fordringar avseende uppdraget gäller en preskriptionstid om fyra månader räknat från det att uppdraget slutförts. Detta gäller dock inte kontrollantens fordringar till den del de avser överenskommet fast arvode och mervärdesskatt på arvodet.

Om kontrollanten kan visa att han inte känt till eller bort känna till sin fordran, räknas preskriptionstiden om fyra månader från den tidpunkt då han först bort ha sådan vetskap.

## 9. HÄVNING

Part äger rätt att häva avtalet med omedelbar verkan om motparten försätts i konkurs, ställer in betalningarna eller annars kan antas vara på obestånd eller i väsentligt avseende brutit mot avtalet och tillfredsställande säkerhet för förplikternas rätta fullgörelse ej ställts omedelbart efter anfordran. Om part hävt avtalet på grund av avtalsbrott har den hävande rätt till ersättning för skada.

## 10. FÖRSÄKRING

Kontrollant skall ha handlingar och datamedia som förvaras hos honom försäkrade till betryggande belopp.

Om inte annat avtalats skall kontrollanten teckna och under ansvarstiden ha en ansvarsförsäkring med ett försäkringsbelopp som motsvarar avtalat skadeståndsansvar.

Självriskens skall vara högst ett basbelopp, om inte annat avtalats. Med basbelopp enligt denna paragraf avses basbeloppet vid tiden för skadans upptäckt.

Kontrollanten skall på begäran lämna beställaren bevis om att sådan ansvarsförsäkring finns.

Om beställaren har framställt krav på skadestånd skall kontrollant utan dröjsmål lämna in en skadeanmälan till sin försäkringsgivare.

## 11. TVIST

Om inte parterna kommer överens om annat, skall tvist avseende parternas avtal avgöras av allmän domstol.