



Boverket

Nytt från Boverket

Yvonne Svensson, rättschef och stf. generaldirektör

Vad är det som händer?

Stora och många förändringar på plan- och byggområdet!

- Boverkets nya byggregler träder ikraft **1 juli 2025**
- Proposition "Lättnader i byggkraven för studentbostäder" den 13 februari 2025 Ändringar i PBL och PBF. Ändringarna föreslås träda ikraft **1 juli 2025**.
- Lagrådsremiss "Ett nytt regelverk för bygglov" – i princip ett nytt kap 9 i PBL. Ändringarna är tänkta att träda i kraft **1 okt 2025**. Beslut prop. innan sommaren. Även PBF behöver ändras och Boverkets föreskrifter
- EPBD – ändringar bl.a. i PBL, PBF, Boverkets föreskrifter m.m. – ska enl. direktivet träda i kraft **29 maj 2026**
- "141. Ombyggnad enligt plan- och bygglagen" enl. regeringens prop-lista
- Regeringsuppdrag till Boverket. Föreslå "Lättnader i byggkraven vid ändring och ombyggnad"
- En snabbare utbyggnad av häkten och anstalter – ändringar bl.a. i PBL förslag ikraftträdande 1 dec 2025
- Certifierade byggbedömningsföretag – Boverksrapport
- Annat! Bl.a. strandskydd, kärnkraftverk m.m.



Boverket

Boverkets nya byggregler

Boverkets nya byggregler och BBR

Nya byggregler som börjar gälla **1 januari 2025**

- Boverkets föreskrifter (2024:4) om aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder

Boverket har tagit fram nya byggregler som börjar gälla **den 1 juli 2025**

- Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2024:6) om bärförmåga, stadga och beständighet i byggnader m.m.
- Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2024:7) om säkerhet i händelse av brand i byggnader
- Boverkets föreskrifter (2024:8) om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall
- Boverkets föreskrifter (2024:9) om säkerhet vid användning av byggnader
- Boverkets föreskrifter (2024:10) om skydd mot buller i byggnader
- Boverkets föreskrifter (2024:11) om bostäders lämplighet för sitt ändamål
- Boverkets föreskrifter (2024:12) om byggnaders tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga
- Boverkets föreskrifter (2024:13) om krav på tomter m.m.
- Boverkets föreskrifter (2024:14) om ändring i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd

Arbetet framåt...

- Boverkets fokus ligger nu på att informera, kommunicera och utbilda.
- Vi samarbetar samordnat med länsstyrelserna för att tillsammans kunna samla landets kommuner och nå ut med information och föra dialog.
- Vi är ute och pratar och håller föreläsningar på ett 20-tal platser inom den närmsta tiden.
- Vägledning till samtliga författningar är nu klara och finns på PBL Kunskapsbanken.

Fler utbildningar kommer

- Nästa webbutbildning kommer handla om ansvar och roller, om vem som gör vad.
- Sedan är det dags att dyka ner i de enskilda författningarna, minst en webbutbildning för varje författning.
- Publicering kommer ske vartefter de blir klara under 2025 och första halvåret 2026.
- Vi informerar löpande så snart vi har en ny webbutbildning klar.

Under mars månad kommer vi publicera två webbutbildningar och en film. Nedan utdrag ur Boverkets senaste nyhetsbrev

- **Film – ”Boverkets nya byggregler”**

I filmen får du veta varför byggreglerna har ändrats. Du får också ta del utav reflektioner från aktörer inom samhällsbyggnadssektorn och Boverket om möjligheter och utmaningar med de nya byggreglerna.

- **Webbutbildning – ”Boverkets byggregler i ett sammanhang”**

I den här utbildningen får du en översikt av plan- och bygglagstiftningen. Du får veta vad det är för regler som Boverkets byggregler har preciserat och hur byggreglerna förhåller sig till reglerna om krav på bygglov och anmälan. Du får också lära dig hur Boverkets byggregler förhåller sig till krav som gäller enligt civilrättsliga avtal.

- **Webbutbildning – ”Introduktion till Boverkets byggregler”**

I den här utbildningen får du en presentation av vilka författningar som ingår i Boverkets byggregler. Du får lära dig mer om hur författningarna är uppbyggda och en genomgång av några begrepp som är viktiga att känna till. Du får också lära dig mer om de bestämmelser som i huvudsak är detsamma i samtliga författningar, exempel på hur kraven i byggreglerna kan brytas ner i delkrav samt hur du ska förhålla dig till reglerna när en befintlig byggnad ska ändras.



Boverket

Det omarbetade
energiprestandadirektivet, EPBD

Bakgrund

Omarbetningen av EPBD – en del av 55 %-paketet
en samling EU-lagförslag som ska säkra att unionens klimatmål uppfylls.

- minska EU:s utsläpp med minst 55 % fram till 2030
- göra EU klimatneutralt senast 2050.

EED- och RED-direktiven också del av 55 %-paketet.

Det omarbetade EPBD trädde i kraft den 28 maj 2024
ska vara införlivat i nationell lagstiftning senast den 29 maj 2026.

Nyheter jämfört med nu gällande direktiv – de stora dragen

Övergripande syfte:

Unionens hela byggnadsbestånd ska vara nollutsläppsbyggnader 2050.

- Definition av nollutsläppsbyggnad (ZEB)
- Energikrav på befintliga lokalbyggnader (MEPS)
- Krav på nationell utvecklingsbana för en progressiv renovering av befintliga bostäder
- Beräkning av global uppvärmningspotential under hela livscykeln (livscykel-GWP)
- Renoveringspass
- Solenergi i byggnader
- Hållbar mobilitet (laddningspunkter och cykelparkeringar)
- Utökade krav på innehållet i energideklarationen

Vad är en nollutsläppsbyggnad?

- Hög energiprestanda
 - Olika nivåer för nya och befintliga byggnader tillåts
 - 10 % skarpare än dagens minimikrav (NNE) för nya byggnader
 - I övrigt kostnadsoptimala nivåer
- Inga koldioxidutsläpp på plats
- Inga eller mycket små utsläpp från levererad energi
- Förmåga att reagera på externa signaler avseende energi, inom vissa ramar

Krav på nollutsläppsbyggnader och GWP

Nya byggnader ska vara nollutsläppsbyggnader:

- (a) från och med 1 jan 2028, nya byggnader som ägs av offentliga organ
- (b) från och med 1 jan 2030, alla nya byggnader

Livscykel-GWP ska beräknas och redovisas i energideklarationen:

- (a) från och med 1 jan 2028, för alla nya byggnader större än 1000 m²
- (b) från och med 1 jan 2030, för alla nya byggnader.

För befintliga byggnader som genomgår en större renovering ska byggnadens eller den renoverade delens energiprestanda uppgraderas till åtminstone kostnadsoptimal nivå, i den mån det är tekniskt, funktionellt och ekonomiskt genomförbart.

MEPS för befintliga lokalbyggnader

Minimikrav på energiprestanda för befintliga lokalbyggnader ska sättas enligt:

- 2030 i nivå med de 16 % sämsta byggnaderna (rel. 2020)
- 2033 i nivå med de 26 % sämsta byggnaderna (rel. 2020)
- 2040 och 2050 enligt nationellt fastställda nivåer

Kravnivåerna kan sättas olika för olika typer och kategorier av lokalbyggnader, och vissa undantagsmöjligheter finns.

Progressiv renovering av bostäder

Krav på medlemsstaterna att uppnå en progressiv energieffektivisering i det befintliga bostadsbyggnadsbeståndet.

Nivåer till 2030 och 2035 fastställt i direktivet, men om MS använder mindre än 15 % fossil energi i bostäder så får nivåer enligt en linjär bana 2020–2050 väljas i stället.

Inga kravnivåer för individuella byggnader, till skillnad från lokaler.

Viss andel av effektiviseringen ska ske i den sämre delen av beståndet, och vissa undantagsmöjligheter finns.

Nya byggnader ska utformas för att ge optimal solenergipotential

Krav på nya byggnader att installera lämplig solenergianläggning:

- Från 2027: Nya offentliga byggnader och nya lokalbyggnader över 250 m²
- Från 2030: Alla nya bostadsbyggnader och nya takförsedda parkeringsplatser

Krav på befintliga byggnader att installera lämplig solenergianläggning:

- Från 2028: Lokalbyggnader över 500 m² som genomför tillståndspliktig åtgärd
- Från 2028, 2029 respektive 2031: Offentliga byggnader över 2000 m², 750 m² respektive 250 m²

Undantag baserat på genomförbarhet. Dessutom möjligt att ta fram nationella kriterier för den praktiska implementeringen, med undantag per byggnadstyp.

Krav på laddningspunkter, förberedelse för framtida laddningspunkter, samt cykelparkering.

Från införlivande (våren 2026):

- lokalbyggnader med mer än 5 p-platser. Både nya och befintliga som genomgår större renovering.
- bostadsbyggnader med mer än 3 p-platser. Både nya och befintliga som genomgår större renovering.

Från 2027:

- befintliga lokalbyggnader med fler än 20 p-platser.

Även underlätta för installation av laddningspunkter och införa bestämmelser för "tillträde till laddning" (right-to-charge).

Boverkets arbete med EPBD



Fem regeringsuppdrag

Uppdragen omfattar:

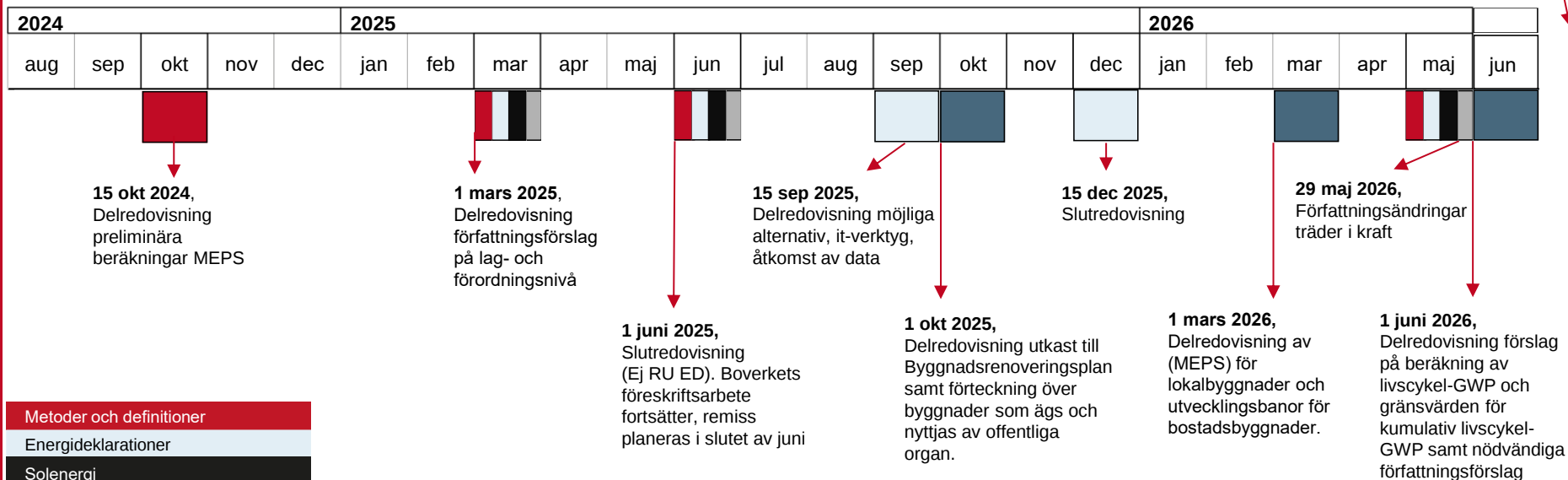
1. Att fastställa metoder och definitioner.
2. Översyn av systemet med energideklARATIONER.
3. Solenergi.
4. Hållbar mobilitet.
5. Byggnadsrenoveringsplan
(och livscykel-GWP)



Foto: Jens Lindström, Scandinav

Preliminära hållpunkter 2024–2026

1 okt 2026, Slutredovisning
Byggnadsrenoveringsplan och
färdplan för livscykel-GWP



Metoder och definitioner

Energideklarationer

Solenergi

Hållbar mobilitet

Byggnadsrenoveringsplan

Boverkets senaste delredovisning

- Innehåller förslag till författningsändringar på lag- och förordningsnivå med till hörande konsekvensutredningar

Tre rapporter

- Metoder, definitioner och solenergi
- Energideklarationer
- Hållbar mobilitet

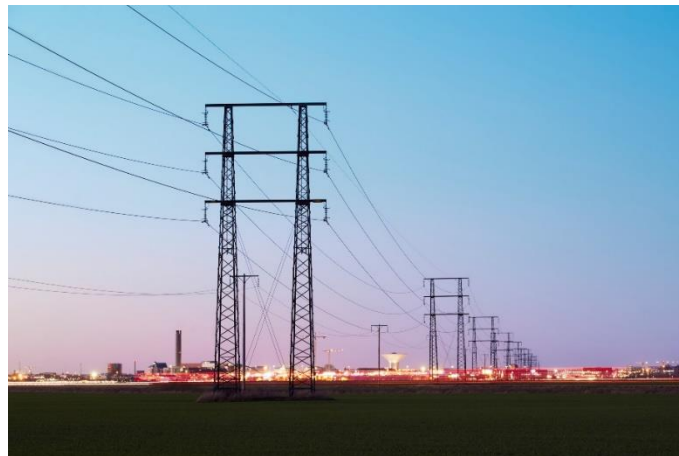


Foto: Johan Alp

Metoder, definitioner och solenergi

Krav på energihushållning och värmeisolering i PBF görs mer allmänt hållna (3 kap. 14 §)

- Energihushållning innefattar också solenergi
- Kraven avser att täcka in direktivets omarbetade krav för att möjliggöra de preciserade krav som Boverket föreskriver
- Kraven är också utformade för att kunna uppfyllas av alla byggnader
- De direktivsrelaterade begreppen energiprestanda, nära-nollenergibygnad, viktningsfaktor och teknikneutralitet tas därför bort
- Tillförd energi ska komma från fossilfria källor
- Hushållning med el, klimatskärmen och tekniska installationers utgör särskilt viktiga delar av en byggnads energihushållning. Preciseringar i 15 § utgår

Direktivets följdkrav och retroaktiva krav hanteras i PBF 3 kap. 22 §

- Följdkrav - vissa krav på solenergi och tekniska installationer ska uppfyllas vid ombyggnad (större renovering) när detta behövs till följd av direktivet
- Retroaktiva krav - vissa krav på energiprestanda (MEPS), solenergi och tekniska installationer ska alltid uppfyllas av lokalbyggnader när detta behövs till följd av direktivet

Boverkets nya byggregler om energihushållning Boverket

Möjliga förenklingar har utretts parallellt med övriga byggregler inom projektet Nya Byggregler. En rapport skickades på riktad remiss hösten 2023.

Förenklingsarbetet samordnas nu med införlivandet det omarbetade EPBD, ger bl.a.:

- färre ändringstillfällen i Boverkets föreskrifter
- mer robusta och väl genomarbetade regler

Behov av föreskrifter, ett axplock:

- MEPS för lokalbyggnader
- Kriterier för genomförbarhet för solenergiinstallationer
- Kriterier för nollutsläppsbyggnader
- Omarbetning av kraven på byggnaders installationssystem

Hållbar mobilitet

8 kap. 4 § PBL - det elfte tekniska egenskapskravet

"laddning av elfordon" ändras till "hållbar mobilitet"

En allmänt hållen reglering i PBF

- krav på utrustning för laddning av elfordon och cykelparkeringsplatser utifrån vissa kriterier (3 kap. 20 b § PBF)
- Det preciserade befintliga retroaktiva kravet på en laddningspunkt för lokalbyggnader upphävs (3 kap. 20 c § PBF)

Direktivets följdkrav och retroaktiva krav hanteras i 3 kap. 22 § (PBF)

Behov av föreskrifter

- Reglering av de avgränsningar som följer av direktivet, exempelvis
 - att kraven endast omfattar byggnader för vilka energi används för att påverka inomhusmiljö
 - det antal bilparkeringsplatser som utlöser krav för bostadshus och lokalbyggnader
- Tillämpning av de retroaktiva kraven
 - Tre olika alternativ analyseras
 - Boverket förordar att enbart byggnader med bilparkeringsplatser i byggnaden ska omfattas
- Krav på laddinfrastrukturen och cykelparkeringsplatserna

Följ arbetet med EPBD:

<https://www.boverket.se/sv/byggande/uppdrag/direktiv-for-byggnaders-energiprestanda/>



Boverket

Lättnader i byggkraven för studentbostäder

Vad händer nu

- Beslut om prop. 13 februari 2025
- Föreslås träda i kraft den 1 juli 2025
- Inga övergångsbestämmelser
- Även ändring i PBF
- Inga ändringar i byggreglerna

Förslag i lagrådsremissen:

1 kap. 4 § PBL

studentbostad: en bostad avsedd för studerande på universitet, högskola, annan eftergymnasial utbildning eller vuxenutbildning,

Förslag i propositionen:

8 kap. 6 § PBL

Kraven på tillgänglighet och användbarhet i 1 § 3 och 4 § första stycket 8 gäller inte i fråga om

...

4. högst 80 procent av

*a) det totala antalet studentbostäder i en byggnad,
eller*

*b) det antal studentbostäder som tillkommer i en
byggnad när en åtgärd vidtas.*

*En studentbostad som omfattas av undantaget i första
stycket 4 ska dock kunna besökas av en person med
nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.*

Förslag i propositionen:

16 kap. 2 § PBL

Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om

8. vad som krävs för att en studentbostad ska uppfylla kravet i 8 kap. 6 § andra stycket och sådana undantag från det kravet som det finns särskilda skäl för.



Boverket

Ett nytt regelverk för bygglov

Kommande lagändringar i PBL

- Lagsrådsremiss "Ett nytt regelverk för bygglov"
- Riksdagsbeslut planeras innan sommaren
- Ikraftträdande föreslås till den 1 oktober 2025
- Övergångsbestämmelser
- Följdändringar i plan- och byggförordningen (2011:338)
- Följdändringar i flera av Boverkets föreskrifter
- Boverket arbetar just nu med uppdatering av vägledning

Ändringarna i korthet

Generellt

- **9 kap. ersätts av ett nytt 9:e kapitel med 108 §§**
- Ändringar även i kapitel 1, 2, 3, 4, 6, 8, 10, 12, 14 och 16.
- Lovplikten för anläggningar flyttas från PBF till PBL.
- Försvaret och MSB får en ny veto-roll i handläggningen och prövningen.
- Större tillbyggnader möjliggörs utan krav på bygglov på alla byggnader.
- Kravet på planenligt utgångsläge slopas femton år efter att detaljplanens genomförandetid har gått ut.
- Det införs definitioner av termerna "ekonomibyggnad", "fasadändring", "komplementbostadshus" och "komplementbyggnad".
- Det tydliggörs att skyltar och ljusanordningar är byggnadsverk.
- De bygglovsbefriade åtgärderna "friggebod" och "attefallshus" tas bort och ersätts av ett nytt system.

Ändringarna i korthet

ÖP

- **Kommunen ska i översiktsplanen redovisa särskilt värdefulla, 8:13, byggnadsverk(byggnader + anläggningar!), allmänna platser och bebyggelseområden.**
- Det ska även framgå av översiktsplanen vilken hänsyn som krävs för att tillvarata de särskilda värdena.

DP

- Kommunen ska inte längre kunna bestämma omfattningen av krav på lov i detaljplan eller områdesbestämmelser, med undantag från vissa åtgärder inom och i anslutning till totalförsvarets riksintresseområden.

Ändringarna i korthet

Lov för byggnader

- Det krävs bygglov för annan byggnad än en komplementbyggnad.
- **Det krävs bygglov för nybyggnad av byggnader som inte är komplementbyggnader.** Det krävs dock inte bygglov för mindre byggnader som ska användas för kollektivtrafiken eller placeras på allmän plats som kommunen äger.
- Det krävs inte bygglov för nybyggnad eller tillbyggnad av ekonomibyggnader utanför detaljplan. Det krävs inte heller bygglov för nybyggnad av en komplementbyggnad som är en ekonomibyggnad utanför detaljplan.
- **Inom detaljplan krävs det bygglov** för nybyggnad av en komplementbyggnad eller ett komplementbostadshus **om den/det är större än 30 kvm, högre än 4 meter, är lika stor eller större än den byggnad den/det kompletterar eller placeras utanför tomten. Det går att bygga flera sådana byggnader utan bygglov men inom detaljplan får man bygga sammanlagt högst 45 kvm per tomt.** En bygglovsbefriad komplementbyggnad kan byggas vid alla sorters byggnader medan ett komplementbostadshus bara får byggas vid en- och tvåbostadshus.
- **Utanför detaljplan krävs det bygglov** för nybyggnad av en komplementbyggnad eller ett komplementbostadshus **om den/det är större än 50 kvm, högre än 4,5 meter, är lika stor eller större än den byggnad den/det kompletterar eller placeras utanför tomten. Det går att bygga flera sådana byggnader utan bygglov men utanför detaljplan får man bygga sammanlagt högst 65 kvm per tomt.** En bygglovsbefriad komplementbyggnad kan byggas vid alla sorters byggnader medan ett komplementbostadshus bara får byggas vid en- och tvåbostadshus.

Ändringarna i korthet

Lov för anläggningar

- Lovplikten för idrottsplatser ändras till lovplikt för idrottsanläggningar vilket gör att fler anläggningar än tidigare omfattas av lovplikten. Det krävs enbart lov om anläggningen upptar en viss markyta.
- **Det krävs bygglov för murar och plank om de har en viss höjd och placering.**
- Det införs en särskild lovplikt för altaner om de har en viss höjd och placering. Altaner ska inte längre kräva bygglov för att de är en nybyggnad, tillbyggnad eller fasadändring.
- Det krävs bygglov för parkeringsplatser om de upptar en viss markyta.
- Det krävs bygglov för upplag och materialgårdar om de har en viss höjd eller upptar en viss markyta.
- Lovplikten för cisterner mm ändras till lovplikt för fasta förvaringsanläggningar som har en viss höjd eller upptar en viss markyta.
- Alla master och torn över en viss höjd kräver bygglov till skillnad från tidigare då det endast var radio- och telemaster.
- Det införs en lovplikt för skorstenar över en viss höjd.

Ändringarna i korthet

Handläggning

- Om en sökande vill att nämnden beslutar om startbesked samtidigt med lovbeslutet kan denne skicka med de handlingar som krävs för det.
- Meddelandet ska skickas till ägare eller innehavare av en särskild rätt, däremot behöver det inte längre skickas till bostadsrättsinnehavare eller hyresgäster.
- **I vissa fall ska även Försvarmakten eller Myndigheten för samhällsskydd och beredskap underrättas, om åtgärden vidtas inom eller i anslutning till områden som är av riksintresse på grund av att de behövs för totalförsvarets anläggningar. Försvarmakten/MSB kan dock besluta att underrättelse inte behöver ske för vissa åtgärder inom vissa områden.**
- I de fall byggnadsnämnden ska underrätta Försvarmakten eller MSB räknas tidsfristen från när deras medgivande inkom till byggnadsnämnden.
- Beslutet ska kungöras genom ett meddelande på kommunens anslagstavla (istället för post- och inrikes tidningar).
- Byggnadsnämnden ska även i vissa fall skicka beslutet till Försvarmakten eller MSB.
- Ett beslut om lov gäller omedelbart, även om det inte fått laga kraft. Undantag skador på natur- eller kulturvärden eller totalförsvarets intressen i eller i anslutning till områden som är av riksintresse för totalförsvarets anläggningar.

Ändringarna i korthet

Prövning

- **Vid prövning av bygglov inom detaljplan där detaljplanens genomförandetid gått ut för minst 15 år sedan behöver fastigheten och/eller byggnadsverket inte längre följa detaljplanen. Tillkommande åtgärd ska prövas mot planen som vanligt.**
- Även om utgångsläget är planstridigt ska en annan ändring än en tillbyggnad få vidtas, vilket är en utvidgning av det nuvarande undantaget
- Ny möjlighet att ge bygglov för att i ett bostadshus inreda en vind till bostad även om det strider mot detaljplanen (såsom vindsinredningsförbud), om planens genomförandetid gått ut
- Förhandsbesked kan endast sökas utanför detaljplanelagt område och prövningen ska endast omfatta lokalisering
- Ingen möjlighet att ta ekonomisk hänsyn vid prövning av rivningslov för byggnadsverk med bevarandevärde
- Tydligare reglering av vad som ska prövas vid en ansökan om "frivilligt lov"
- Vid åtgärder där byggnadsnämnden ska underrätta försvarsmakten eller MSB krävs ett medgivande för att ett positivt lov eller förhandsbesked ska kunna ges.
- Byggnadsnämnden får besluta om anstånd med att avgöra ett ärende om lov eller förhandsbesked om åtgärden även omfattas av en ansökan om strandskyddsdispens.

Ändringarna i korthet

Byggprocessen

- **Bestämmelserna om startbesked respektive slutbesked ändras på så sätt att besluten ska vara skriftliga.**
- Ny reglering som gör det möjligt/tillåtet för fler kompletteringsåtgärder att strida mot detaljplan.
- Ny reglering som gör det möjligt för byggnadsnämnden att besluta om att kontrollplan inte behövs för enklare åtgärder. I samband med den regleringen justeras samtidigt bestämmelsen avseende vilka handlingar som ska lämnas vid det tekniska samrådet.
- Ny reglering avseende möjlighet att i samband med nybyggnad av ett en eller tvåbostadshus ge startbesked för nybyggnation och för tillbyggnad eller inredande av ytterligare bostad(attefallsåtgärder) samtidigt. Under förutsättning att frivilligt bygglov har sökts och beviljats för dessa "attefallsåtgärder". Regleringen omfattar även möjligheten att ge slutbesked för dessa åtgärder samtidigt

Kommunikation

- Ser ett stort informations- och vägledningsbehov och ihop med övriga kommande ändringar
- Projektsida på boverket.se



Boverket

En snabbare utbyggnad av
häkten och anstalter

Promemorian En snabbare utbyggnad av häkten och anstalter (Ds 2024:25) - Remiss

Det råder stor brist på häktes- och anstaltsplatser i Sverige och behovet av platser väntas öka. Regeringskansliet beslutade därför den 15 mars 2024 att utse en bokstavsutredare med uppdrag att lämna förslag på ändringar i plan- och byggregelverket som förbättrar förutsättningarna för att fler häkten och anstalter kan byggas och nya häktes- och anstaltsplatser skapas genom en snabbare plan- och byggprocess.

Remisstid fram till den 10 mars 2025. Lagändringarna förslås träda i kraft den 1 december 2025.



Boverket

Lättnader i strandskyddet – ett
första steg

Lättnader i strandskyddet – ett första steg



I lagrådsremissen lämnas förslag i miljöbalken och PBL (kap 3, 4, 9 och 11) som syftar till att skapa ett tydligare och mer ändamålsenligt strandskydd med bättre förutsättningar för att bygga bostäder och utveckla och driva företag i strandnära lägen.

Förslag träda i kraft **1 juli 2025**



Boverket

Certifierade
byggprojekteringsföretag

Vilka av kommunens ansvar i lov- och byggprocessen samt tillsyn kan begränsas eller helt undantas?

- Alla tekniska egenskapskrav och utformningskrav (exkl. god form, färg och materialverkan)

Området som omfattas av regeringsuppdraget

Dagens system

Bygglov

Tekniskt
samråd

Uppförande

Slutsamråd

Tillsyn efter
slutbesked

- Nytt namnförslag: Certifierade byggbedömningsföretag

Inkorporera KA och kontrollplan

- Motsvarande kontrollansvarig
 - CBF ska tillse att det finns en person som övervakar att kontrollerna har utförts. Denna person ska vara fristående i förhållande till den som utför det som ska kontrolleras och ha kompetens för uppgiften.
- Motsvarande kontrollplan
 - CBF ska säkerställa att det finnas ett dokument som mot bakgrund av en riskbedömning beskriver vilka kontroller som ska göras och vad kontrollerna ska avse samt vem som ska utföra kontrollerna.



Tekniskt samråd och slutsamråd

- När CBF används behövs bara tekniskt samråd i vissa fall
- Slutsamråd står kvar men bedöma de ingående utformnings- och tekniska egenskapskraven av den färdiga byggnaden görs av CBF istället för kommunen
- CBF ska kallas till samtliga samråd

Läs mer under: [Certifierade byggprojekteringsföretag – Boverket](#)



Boverket

Nu sänker vi trösklarna

informations- och kommunikationsinsats om enkelt avhjälpna hinder

Uppdraget

- Informera om reglerna om enkelt avhjälpna hinder
- Baseras på lärande exempel från relevanta aktörer
- Syfta till att öka kommuners och andra aktörers kunskap om hur hinder effektivt kan avhjälpas
- Inhämta synpunkter från Myndigheten för delaktighet, Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) samt ett urval av kommuner, fastighetsägare och funktionshinderorganisationer.
- Redovisas skriftligt senast 28 februari 2025.

Reglering

- Retroaktiva krav gällande tillgänglighet
- PBL, 8 kap. 2, 12 §§
- Boverkets föreskrifter och allmänna råd om avhjälpande av enkelt avhjälpbara hinder till och i lokaler dit allmänheten har tillträde och på allmänna platser (HIN)

Huvudmålgrupper

- Fastighetsägare – Privata och kommunala
- Kommunala tjänstepersoner som arbetar med tillsyn PBL

Segmentering

- Erfarna personer med kunskap inom området
- De med grundläggande eller ingen kunskap alls

Vägledningar

- Vägledningarna på boverket.se byts ut
- www.boverket.se/enklahinder blir ett nav med länkar till befintliga vägledningar på PBL-kunskapsbanken
- Tydligt vilken målgrupp som avses
- Illustrerade exempel

Exempel på enkelt avhjälpta hinder



Mindre nivåskillnader



Svåröppnade dörrar



Vilka är de ekonomiska vinsterna?

- Räkneexempel på dörröppningsautomatik i butik
- Med en uppskattad intäkt per kund på 500 kr, krävs endast mellan 13 och 23 extra kunder per år för att åtgärden ska löna sig
- Investeringar på tillgänglighet lönar sig både för företaget och samhällsekonomiskt



Boverket

Uppdrag att föreslå lättnader i
byggkraven vid ändring och ombyggnad

- Lämna förslag till författningsändringar för att ändra de tekniska egenskapskraven och utformningskraven.
... i syfte att påtagligt minska kravnivån för att därigenom kraftigt minska kostnaderna vid ändring, ombyggnad och omvandling. Därigenom möjliggöra ett betydligt bättre nyttjande befintligt byggnadsbestånd.
- Tillgänglighet och dagsljus nämns specifikt.
- Oförhindrat att föreslå andra åtgärder.

Ska redovisas 13 juni 2025.

Utgångspunkter

- Alla tekniska egenskapskraven och utformningskrav ingår men fokus på tillgänglighet och samt dags- och solljus
- Fokus på bostäder men inte uteslutande
- Problemen utgår från gällande regler men tillämpningen oklar – därför även titta på upplevda problem
- Boverkets nya byggregler
- En sänkning av kraven på tillgänglighet får inte stå i strid med FN konventionen om rättigheter för personer med funktionsnedsättning

Byggnadsverks tekniska egenskaper (plan- och bygglagen)

1. bärförmåga, stadga och beständighet,
2. säkerhet i händelse av brand,
3. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön,
4. säkerhet vid användning,
5. skydd mot buller
6. energihushållning och värmeisolering,
7. lämplighet för det avsedda ändamålet,
8. tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga,
9. hushållning med vatten och avfall,
10. bredbandsanslutning, och
11. laddning av elfordon.



Boverket

Andra regeringsuppdrag

Kartläggning av regelverk vid prövning och uppförande av nya kärnkraftverk

Boverket ska kartlägga de bestämmelser inom myndighetens ansvarsområde som aktualiseras vid prövning och uppförande av nya kärnkraftverk. I kartläggningen ska även bestämmelser inom Boverkets ansvarsområde som överlappar med bestämmelser inom ramen för Strålsäkerhetsmyndighetens ansvarsområde identifieras. Boverket ska genomföra uppdraget i samverkan med Strålsäkerhetsmyndigheten för att identifiera behov av gränsdragning mellan föreskrifter hos respektive myndighet.

Boverket ska senast den 27 juni 2025 lämna en redovisning av uppdraget

Uppdrag att skapa en klassificeringsstruktur för och utreda förutsättningar för ett nationellt system för hantering av ärenden enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Den nationella klassificeringsstrukturen ska möjliggöra att information om ledtider och antalet pågående och avslutade ärenden kan utläsas maskinellt för att i så stor utsträckning som möjligt kunna sammanställas automatiskt.

Det ska till exempel gå att identifiera vid vilket datum en kommun har inlett en planprocess, avklarat ett delmoment eller tagit ett delbeslut.

Boverket ska lämna nödvändiga författningsförslag.

Slutredovisning 30 september 2025.



Boverket

Pågående föreskriftsarbete

Planeras träda i kraft den 1 juli 2025

- Boverkets förslag till föreskrifter om ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:17) om certifiering av sakkunniga inom brandskydd
- Boverkets förslag till föreskrifter om ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:14) om certifiering av kontrollansvariga
- Boverkets förslag till föreskrifter om ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:15) om certifiering av sakkunniga avseende kulturvärden
- Boverkets förslag till föreskrifter om ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:16) om funktionskontroll av ventilationssystem och certifiering av sakkunniga funktionskontrollanter
- Boverkets förslag till föreskrifter om ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:18) om certifiering av sakkunniga av tillgänglighet

Planeras träda i kraft den 1 oktober 2025

- Boverkets förslag till föreskrifter om ändring av Boverkets föreskrifter om detaljplan
- Boverkets förslag till föreskrifter om ändring av Boverkets föreskrifter om översiktsplan
- Boverkets förslag till föreskrifter om regionplaner (NY)
- Boverkets förslag till föreskrifter om ändring av Boverkets föreskrifter om krav på tomter
- Boverkets förslag till ändring av Boverkets allmänna råd (2012:12) om anmälan för åtgärder som inte är bygglovspliktiga
- Boverkets förslag till föreskrifter om ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2020:8) om planbeskrivning
- Boverkets förslag till föreskrifter om ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2024:1) om certifierade byggprojekteringsföretag
- Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om ekonomiska planer, kostnadskalkyler, intygsgivare och intygsgivning (NY)
- Boverkets förslag till upphävande av Boverkets allmänna råd (2017:7) om ekonomiska planer och kostnadskalkyler för bostadsrättsföreningar, ekonomiska planer för kooperativa hyresrättsföreningar och förenklade ekonomiska planer för bostadsföreningar samt om intygsgivare.

Planeras träda i kraft den 1 december 2025

- Boverkets förslag till föreskrifter om krav för användning av motordrivna anordningar (NY)
- Boverkets förslag till föreskrifter om utförande av kontroll samt ackreditering av kontrollorgan för motordrivna anordningar (NY)
- Boverkets förslag till föreskrifter om hissar för uppfyllandet av hissdirektivet 2014/33/EU (NY)
- Boverkets förslag till föreskrifter om upphävande av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:12) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar

Planeras träda i kraft under 2026

- Boverkets förslag till föreskrifter om
 - hållbar mobilitet (NY)
 - solenergi (NY)
 - energihushållning i byggnader (NY)
 - Definitioner och metoder (NY)
 - allmänna råd om översvämningsrisker (NY)
- Boverkets förslag till föreskrifter om ändring av
 - Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2021:2) om utrustning för laddning av elfordon
 - Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader
 - Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2022:3) om energimätning i byggnader
 - Boverkets föreskrifter (2021:7) om klimatdeklaration för byggnader
 - Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2016:12) om fastställande av byggnadens energianvändning vid normalt brukande och ett normalår
 - Boverkets föreskrifter (2013:8) om utredning om alternativa energiförsörjningssystem
 - Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:5) för certifiering av energiexpert
 - Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2013:3) om certifiering av vissa tjänster på energiområde
 - Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2016:5) om anpassningar och avsteg för tillfälliga anläggningsboenden
- Boverkets förslag till föreskrifter om upphävande av Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd



Boverket

Publicerat i
PBL kunskapsbanken

Mars 2024 - Februari 2025

Vägledning

- Ändring av bygglov
- Nya byggregler
- Vägledning om tillsyn över laddstolpar och system för fastighetsautomation och fastighetsstyrning
- Uppdaterad vägledning om fristående solenergianläggningar
- Nyhet - Regeringen går vidare med utredningen "Ett nytt regelverk för bygglov"
- Ytterligare vägledning om bärförmåga, stadga och beständighet